

Všeobecné obchodní – aukční podmínky portálu

www.rsaukce.cz

Aukční podmínky účasti v elektronické aukci nemovitostí v systému společnosti REAL SPEKTRUM, a.s., provozovaném na adrese www.rsaukce.cz, platné a účinné od 14.6.2021.

Obsah

1.	Úvodní ustanovení	1
2.	Definice pojmů	2
3.	Registrace	3
4.	Práva a povinnost provozovatele a vyhlášovatele	5
5.	Práva a povinnosti účastníka internetové aukce	5
6.	Způsob provedení a průběh aukce	6
7.	Aukční vyhláška	7
8.	Aukční jistota.....	7
9.	Podmínky účasti v aukci	8
10.	Poplatky a odměna provozovatele.....	8
11.	Uzavření kupní smlouvy.....	9
12.	Důvěrnost informací.....	9
13.	Ochrana osobních údajů.....	9
14.	Závěrečná ustanovení	10

1. Úvodní ustanovení

1. Společnost REAL SPEKTRUM, a.s., se sídlem nám. Republiky 8, 110 00 Praha 1, provozovna: Lidická 77, Brno, IČO: 253 14 718, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6807 („provozovatel“) je provozovatelem automatizovaného aukčního systému nemovitostí dostupného na internetové adrese www.rsaukce.cz (dále jen „aukční systém provozovatele“), který jeho uživatelům umožňuje nabízet k prodeji nemovité věci, nabízené nemovité věci kupovat a využívat další služby.

2. Tyto Všeobecné obchodní-aukční podmínky („aukční podmínky“) tvoří nedílnou součást smlouvy o užívání aukčního systému („Smlouva“) uzavírané mezi provozovatelem jako provozovatelem a konkrétní fyzickou nebo právnickou osobou jako uživatelem aukčního systému provozovatele („registrovaný uživatel“), upravují vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy.

3. Provozovatel je oprávněn aukční podmínky v přiměřeném rozsahu jednostranně změnit, a to zejména z důvodu změny právních předpisů, technologických změn ovlivňujících např. komunikaci provozovatele s uživateli a registrovanými uživateli, či možnosti a způsoby uzavírání kupních smluv a provádění plateb, ale také z důvodu rozšíření nebo změn služeb poskytovaných provozovatelem. Provozovatel je dále oprávněn změnit aukční podmínky tehdy, pokud se změny podmínky na trhu či obchodní nebo licenční podmínky partnerů, jejichž služeb provozovatel užívá k zajištění aukčního systému provozovatele.

Změnou aukčních podmínek nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá za účinnosti předchozích (starších) znění aukčních podmínek.

4. Nebude-li registrovaný uživatel souhlasit se změnou aukčních podmínek, může svoji registraci u provozovatele zrušit. Internetová aukce se řídí aukčními podmínkami ve znění účinném v době jejího začátku. Účastník internetové aukce je povinen seznámit se před účastí v konkrétní internetové aukci se zněním aktuálních aukčních podmínek.

2. Definice pojmů

Pojmy použité v těchto aukčních (obchodních podmínkách) a ostatních dokumentech týkající se provádění, průběhu či organizace aukcí budou mít tento význam:

„aukce“ - veřejná služba sloužící k výběru nabídky účastníka aukce. Provádí se na základě zadání vyhlášovatele za účelem zpeněžení předmětu aukce. Realizuje se prostřednictvím webového rozhraní v elektronické aukční síni, kde jednotliví účastníci činí nabídky v souladu s těmito aukčními podmínkami a dále aukční vyhláškou,

„aukční jistota“ - finanční prostředky požadované provozovatelem a složené v souladu s aukční vyhláškou. Aukční jistota je v případě vítězství v internetové aukci započtena na kupní cenu. V ostatních případech se aukční jistota vrací složiteli, vyjma „vítěze v pořadí“. V případě, že vítěz aukce odmítne splnit svoji nabídku anebo se ukáže, že není schopen splnit svoji nabídku (např. neuhradí kupní cenu dle výzvy vyhlášovatele), propadá jí složená aukční jistota jako smluvní pokuta ve prospěch vyhlášovatele,

„aukční podmínky“ - tyto obchodní podmínky,

„aukční systém provozovatele“ - softwarové prostředí - internetová aplikace v aktuálně použité verzi zvolené provozovatelem, které bude využito k provedení aukce,

„aukční vyhláška“ - samostatný dokument vydávaný provozovatelem, který upřesňuje podmínky účasti v jednotlivých elektronických aukcích a předmět aukce. V případě rozporu mezi podmínkami uvedenými v aukční vyhlášce a těmito aukčními podmínkami mají podmínky uvedené v aukční vyhlášce přednost.

„elektronickým podpisem“ - uznávaný elektronický podpis vydaný akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb dle § 11 zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, ve znění pozdějších předpisů. Seznam akreditovaných poskytovatelů se sídlem v ČR je uveřejněn na <http://www.mvcr.cz/clanek/prehled-kvalifikovanych-poskytovatelu-certifikacnich-sluzeb-a-jejich-kvalifikovanych-sluzeb-320051.aspx>.

„forma aukce“ - aukce probíhá formou tzv. anglické aukce, kdy se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který nabídne nejvyšší cenu a splní všechny podmínky aukce,

„ID nebo identifikátorem účastníka aukce“ se rozumí identifikátor, který je účastníkovi aukce náhodně přidělen v rámci každé aukce, a který je jediným identifikačním prvkem viditelným ostatními účastníky aukce a veřejností,

„heslem“ se rozumí ochranný prvek pro přístup uživatele do aukčního systému, jež určuje uživatel. Heslo musí mít alespoň 5 alfanumerických znaků. Uživatel je povinen chránit heslo před jeho možným zneužitím,

„kupní smlouva“ - smlouva uzavřená mezi vyhlášovatelem a vítězem aukce, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k předmětu aukce ve prospěch vítěze aukce za kupní cenu odpovídající nabídce vítěze aukce, se kterou v aukci zvítězil. Kupní smlouvou se též rozumí případně smlouva o smlouvě budoucí kupní

„minimální příhoz“ - je finanční částka stanovená aukční vyhláškou, představující minimální možné navýšení nad poslední platnou nabídku,

„nabídka“ - je nabídka peněžité částky, učiněná účastníkem internetové aukce, převyšující jak vyvolávací cenu, tak i nejvyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem aukce alespoň o minimální příhoz, nejvýše však o maximální příhoz, je-li stanoven. Nabídka se činí výhradně formou příhozu,

„provozovatel“ - společnost REAL SPEKTRUM, a.s., provozující aukční portál www.rsaukce.cz, který umožňuje vyhlášovatelům zpeněžit předmět aukce, stanovit podmínky zpeněžení a převodu vlastnických práv k předmětu aukce,

„předmět aukce“ - nemovitá věc, jejíž prodej je realizován prostřednictvím aukce, je popsána v aukční vyhlášce a je nabízena k prodeji v rámci internetové aukce v aukčním systému provozovatele

„registrace“ - proces vytvoření účtu v aukčním systému provozovatele, registrace je nutná pro účast v aukci a registrací osoba potvrzuje, že se seznámila s aukčními podmínkami a zavazuje se jimi řídit. Současně osoba odesláním registračního formuláře souhlasí se zpracováním jejích osobních údajů v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a v souladu s Nařízením EU 2016/679 (GDPR). Poté, kdy se osoba zaregistruje, musí za účelem dokončení registrace provést ověření vlastní e-mailové adresy dle požadavku provozovatele. Registrace je dokončena schválením provozovatelem,

„registrovaný uživatel“ - osoba, která má zájem využívat služby aukčního systému provozovatele a za tímto účelem se na předmětném portálu registrovala,

„smlouva o užívání aukčního systému“ - smlouva, která je uzavřena mezi provozovatelem a registrovaným uživatelem, jejíž nedílnou součástí jsou aukční podmínky a na základě které je registrovaný uživatel oprávněn účastnit se aukcí,

„smlouva o zprostředkování“ - smlouva, která je uzavřena mezi provozovatelem a vyhláškatelem, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování, jejíž nedílnou součástí jsou aukční podmínky a na základě které se provozovatel zavazuje pro vyhláškatele provést aukci předmětu aukce,

„účastník internetové aukce“ - osoba registrovaná aukčním systémem provozovatele, která má oprávnění činit nabídky v rámci internetové aukce,

„uživatel“ - osoba, která navštívila webový portál www.rsaukce.cz a užívá jeho funkce,

„uživatelské jméno“ se rozumí údaj, kterým se přihlašuje do systému a slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor uživatele v aukčním systému. Uživatelské jméno nesmí umožňovat identifikaci jména, příjmení a kontaktu,

„uživatelský účet“ - je účet, ke kterému se registrovaný uživatel přihlásí pomocí jím zvoleného uživatelského jména a hesla. Bez znalosti uživatelského jména a hesla se není možné do uživatelského účtu přihlásit, a tedy se ani účastnit aukčního jednání,

„vítěz aukce“ - účastník aukce, který učinil v elektronické aukci nejvyšší nabídku a splní všechny ostatní podmínky aukce, a kterého schválí vyhláškatelem. Vítěz aukce je svou nabídkou vázán 3 měsíce od ukončení aukce,

„vítěz v pořadí“ - pokud „vítěz aukce“ odmítne splnit svoji nabídku anebo se ukáže, že není schopen splnit svoji nabídku (např. neuhradí kupní cenu dle výzvy vyhláškatelem), vítězem aukce se pak stane další účastník aukce v pořadí s nejvyšší nabídkou učiněnou v aukčním jednání,

„vyhláškatelem“ - osoba zadávající provedení aukce, je vlastníkem předmětu aukce, která prostřednictvím webového aukčního systému umožňuje zpeněžit předmět aukce, má s provozovatelem uzavřenou smlouvu o zprostředkování, ve které je provozovatel veden jako zprostředkovatel,

„vyvolávací cena“ - je finanční částka stanovená aukční vyhláškou.

3. Registrace

1. Registrovaným uživatelem se může stát jakákoliv fyzická osoba, která dosáhla zletilosti a je plně svéprávná nebo právnická osoba se sídlem na území České republiky.

2. Uživatel, jenž se hodlá účastnit aukcí realizovaných v aukčním systému provozovatele, se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registrace je uživatel povinen seznámit se s těmito aukčními podmínkami. Odesláním registrace uživatel současně potvrzuje, že s těmito aukčními podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Bez vyslovení souhlasu s těmito aukčními podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé. Zároveň se zavazuje jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit provozovateli, nejpozději však při zápisu (přihlášení) do konkrétní aukce, a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese provozovatel, ani příslušný vyhláškatelem žádnou odpovědnost.

3. Uživatel je povinen zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v aukcích přihlašovat. Po ověření úplnosti žádosti o registraci ze strany provozovatele bude uživatel nadále vystupovat jako registrovaný uživatel. Veškeré úkony registrovaného uživatele (zejména činěná podání), které jsou činěny v aukčním systému provozovatele pod jeho uživatelským jménem a zvoleným heslem, se považují za úkony osoby, které bylo uživatelské jméno přiděleno. Uživatel je povinen zabezpečit přístupové údaje, zejména pak jméno a heslo, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití, zejména se nemůže dovolávat toho, že se dražby nezúčastnil.

4. Fyzická osoba se zaregistruje do aukčního systému provozovatele prostřednictvím formuláře Fyzická osoba. Fyzická osoba může postupovat jedním z uvedených možných postupů:

- po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a odešle doporučenou poštou na adresu provozovny provozovatele, nebo
- podepsaný formulář naskenuje do jediného souboru ve formátu PDF, k tomuto souboru připojí uznávaný elektronický podpis a odešle e-mailem na adresu rs@realspektrum.cz, do předmětu emailu uvede číslo E-aukce, nebo
- podepsaný formulář naskenuje do jediného souboru ve formátu PDF, k tomuto souboru připojí uznávaný elektronický podpis a odešle prostřednictvím datové schránky na ID datové schránky provozovatele qgyfyfg, nebo
- fyzická osoba se může rovněž osobně dostavit do provozovny provozovatele – Lidická 77, Brno, kde předloží občanský průkaz a vyplní a podepíše registrační formulář.

Po kontrole údajů bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu registrovaný uživatel a může se aktivně účastnit aukcí.

5. Právnícká osoba se zaregistruje do aukčního systému provozovatele prostřednictvím formuláře Právnícká osoba. Právnícká osoba může postupovat jedním z uvedených možných postupů:

- po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných za právníckou osobu jednat a odešle spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku či jiného úředního registru ne starším než 3 měsíce doporučenou poštou na adresu provozovny provozovatele, nebo
- podepsaný formulář naskenuje do jediného souboru ve formátu PDF, k tomuto souboru připojí uznávaný elektronický podpis všech podepsaných, připojí elektronicky podepsaný výpis z Obchodního rejstříku a odešle e-mailem na adresu rs@realspektrum.cz, do předmětu emailu uvede číslo E-aukce nebo prostřednictvím datové schránky na ID datové schránky provozovatele qgyfyfg, nebo
- osoba oprávněná za právníckou osobu jednat se může rovněž osobně dostavit do provozovny provozovatele – Lidická 77, Brno, kde předloží občanský průkaz a za právníckou osobu vyplní a podepíše registrační formulář.

Po kontrole údajů bude právnícká osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu registrovaný uživatel a může se aktivně účastnit aukcí. Výpis z Obchodního rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnícká osoba je povinna neprodleně nahlásit provozovateli veškeré změny, a to písemně doporučeným dopisem s doložením aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku, a pokud se do Obchodního rejstříku nezapíše, doložením aktuálního výpisu z jiného rejstříku, do kterého je zapsána.

6. Článek 5 aukčních podmínek se přiměřeně použije také na registraci měst a obcí.

4. Práva a povinnost provozovatele a vyhašovatele

1. Vyhašovatel na základě smlouvy o zprostředkování uzavřené s provozovatelem pověřuje provozovatele k tomu, aby pro vyhašovatele vyvíjel činnost směřující ke zpeněžení vybraného předmětu aukce formou elektronické aukce.
2. Smlouvu o zprostředkování spolu provozovatel a vyhašovatel uzavřou tak, že návrh smlouvy o zprostředkování zašle na žádost vyhašovatele provozovatel vyhašovateli na jeho e-mailovou adresu.
3. Smlouva o zprostředkování obsahuje vždy specifikaci předmětu aukce, minimální kupní cenu (vyvolávací cenu předmětu aukce) a provizi zprostředkovatele.
4. Smlouvu o zprostředkování vyhašovatel podepíše elektronickým podpisem a v elektronické formě ji zašle na adresu provozovatele rs@realspektrum.cz nebo ji vlastnoručně podepíše a v listinné podobě odešle na adresu provozovny provozovatele nebo ji podepíše při osobní přítomnosti v provozovně provozovatele – Lidická 77, Brno, či na jiném vhodném místě.
5. Kopii smlouvy o zprostředkování zašle provozovatel zpět vyhašovateli na jeho e-mailovou adresu.
6. Provozovatel se zavazuje provést elektronickou aukci zodpovědně, poctivě a s vynaložením svých odborných znalostí a technického vybavení. Technické vybavení provozovatele umožňuje vytvoření elektronické aukční sítě provozovatelem a uživatelské zpřístupnění aukce, a to v souladu se zadáním a podklady předanými vyhašovatelem všem registrovaným uživatelům přihlášeným do dané aukce. Provozovatel se zavazuje zajistit přípravu aukce tak, aby byl její průběh řádný a aby se v elektronické aukci dosáhlo pokud možno nejvyšší nabídky.
7. Po ukončení aukce předá neprodleně provozovatel vyhašovateli identifikaci a nabídku vítěze aukce a vítěze v pořadí. Ostatním účastníkům internetové aukce (vyjma vítěze aukce a vítěze v pořadí) provozovatel vrátí složenou aukční jistotu do 5-ti pracovních dnů od skončení aukce. Pokud vítěz aukce splní svou nabídku a uhradí kupní cenu vyhašovateli, provozovatel vrátí složenou aukční jistotu vítězi v pořadí do 5-ti pracovních dnů od toho data.
8. Po potvrzení vítěze aukce vyhašovatelem vyčká provozovatel uzavření kupní smlouvy mezi vyhašovatelem a vítězem aukce, přičemž složenou aukční jistotu zašle na účet dle podmínek uvedených v budoucí kupní nebo kupní smlouvě (např. na úschovní účet atd.).
9. Odpovědnost provozovatele je vyloučena v případě překážky, jež nastane nezávisle na vůli provozovatele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, za předpokladu, že provozovatel nemohl tuto překážku odvrátit nebo předvídat. V případě takovéto překážky provozovatel oznámí vyhašovateli povahu překážky, která mu brání v plnění povinnosti a důsledky, případně návrh řešení. Provozovatel nenese odpovědnost za porušení smluvní povinnosti, pokud k takovému porušení došlo v důsledku porušení smluvní povinnosti vyhašovatele. Provozovatel neručí za pravdivost a úplnost informací poskytnutých vyhašovatelem provozovateli pro účely aukce.

5. Práva a povinnosti účastníka internetové aukce

1. Účastníkem internetové aukce může být každá fyzická osoba, která je zletilá a plně svéprávná nebo právnická osoba se sídlem na území České republiky, je-li registrovaným uživatelem v aukčním systému provozovatele a splnila další podmínky pro účast v takové internetové aukci nebo registrovaná obec na území České republiky.
2. Registrací u provozovatele uzavírají provozovatel na straně jedné a účastník internetové aukce na straně druhé smlouvu u užívání aukčního systému, jejíž obsah tvoří tyto aukční podmínky. Provozovatel uzavření registrace účastníkovi potvrdí oznámením do jeho e-mailové schránky. Bude-li se účastník chtít zúčastnit konkrétní aukce, musí podat přihlášku do takové aukce. Přihlášku do aukce může podat pouze registrovaný uživatel.

3. Registrace a přihlášení účastníka internetové aukce, jakož i veškeré další nutné úkony (ověření totožnosti, složení aukční jistoty) musí být provedeny nejpozději 24 hodin před startem aukce. Pokud nejsou všechny podmínky splněny včas před startem aukce, účast v aukci není možná. Všechny tyto kroky jsou provozovatelem schvalovány zasíláním potvrzovacích e-mailů.
4. Má-li účastník zájem se účastnit druhé a každé další aukce, musí podat novou přihlášku do takové aukce.
5. Účast účastníka na internetové aukci je podmíněna úhradou stanovené aukční jistoty, jakož i ověřením totožnosti účastníka internetové aukce. Výše a podmínky složení aukční jistoty jsou vždy uvedeny v aukční vyhlášce. Účastník aukce se nemůže aukce zúčastnit, pokud aukční jistotu nesloží. Složení aukční jistoty, resp. připsání jistoty na účet provozovatele bude účastníkovi aukce provozovatelem potvrzeno do jeho e-mailové schránky.
6. Vítěz aukce je svou nabídkou vázán 3 měsíce od ukončení aukce.
7. Vítěz internetové aukce je povinen uzavřít s vyhlášovatelem kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod předmětu aukce, a uhradit celou kupní cenu (po odečtu složené aukční jistoty) na účet sdělený vyhlášovatelem vítězi aukce.

6. Způsob provedení a průběh aukce

1. Průběh internetové aukce se řídí aukční vyhláškou.
2. Internetová aukce je zahájena okamžikem určeným provozovatelem. Informace o čase zahájení je zveřejněna u konkrétního předmětu internetové aukce. Od okamžiku zahájení mohou účastníci internetové aukce podávat své nabídky ve formě příhozů. První příhoz je 0 Kč, jako potvrzení nejnižšího podání, tj. počáteční ceny (to je stanoveno aukční vyhláškou a v boxu a kolonce příhoz je poprvé nabízena nula). Každá další nabídka musí být vyšší než předchozí nejvyšší nabídka s akceptováním minimálního příhozu. Po uplynutí doby pro konání internetové aukce je aukce ukončena. Vítězem internetové aukce se stává účastník internetové aukce, který do ukončení aukce podá nejvyšší nabídku. Provozovatel si vyhrazuje právo prodloužit dobu aukce vždy o 5 minut, v případě, že nabídka bude učiněna v průběhu posledních 5 minut před uplynutím doby trvání aukce, a to i opakovaně.
3. Aukce probíhá tak, že se od vyvolávací ceny postupuje směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky internetové aukce. Výše minimálního příhozu pro aukci je stanoven příslušnou aukční vyhláškou.
4. Účastník internetové aukce je oprávněn činit nabídky až do okamžiku ukončení aukce.
5. K nabídce doručené do aukce po ukončení aukce nebude přihlédnuto a učiněný příhoz bude vyhodnocený jako neplatný, byť z příslušného technického zařízení účastníka internetové aukce byla nabídka odeslána před ukončením aukce. Pro platný příhoz je rozhodující čas, kdy byl příhoz zapsán do aukčního systému, ne kdy byl odeslán ze zařízení účastníka internetové aukce.
6. Vítězství v aukci je účastníkovi internetové aukce potvrzeno do jeho e-mailové schránky.
7. Průběh aukce je průběžně zaznamenáván a účastníkovi internetové aukce i veřejnosti je viditelný. Po ukončení aukce si může účastník internetové aukce protokol o uskutečněné aukci vytisknout.
8. V průběhu i po skončení aukce může účastník internetové aukce podat námitku, a to formou a v termínu, jak to stanoví aukční vyhláška. Námitka může být podána i elektronicky formou odeslání formuláře na adresu rs@realspektrum.cz. O akceptaci námitky rozhoduje výhradně vyhlášovatel aukce. Námitka je zaznamenávána v protokolu aukce.
9. Vítězi aukce budou vyhlášovatelem či provozovatelem zaslány dokumenty k řádnému převodu nemovité věci a nabytí vlastnictví.
10. Účastník internetové aukce, který v rámci internetové aukce učiní nejvyšší nabídku a stane se tak vítězem aukce, je povinen uzavřít s vyhlášovatelem kupní smlouvu, jejímž předmětem převodu je předmět internetové aukce, a to do třech měsíců od ukončení internetové aukce, a uhradit kupní cenu na základě výzvy vyhlášovatele aukce.

11. Lhůta pro zaplacení kupní ceny, která je rovna nejvyšší nabídce vítěze aukce, je stanovena v aukční vyhlášce.

12. Aukční vyhláška může stanovit odlišné podmínky pro provedení aukce odchylně od těchto aukčních podmínek. V takovém případě má znění aukční vyhlášky přednost před zněním těchto aukčních podmínek.

13. V případě, že vítěz aukce odmítne splnit svoji nabídku anebo se ukáže, že není schopen splnit svoji nabídku (např. neuhradí kupní cenu dle výzvy vyhláškovatele), propadá jí složená aukční jistota jako smluvní pokuta ve prospěch vyhláškovatele.

7. Aukční vyhláška

1. Aukční vyhláškou vyhláškovatel, prostřednictvím provozovatele, oznamuje a zveřejňuje informace, které jsou závazné pro konání a účast v elektronické aukci. Mezi tyto údaje patří:

- označení vyhláškovatele a provozovatele,
 - forma aukce,
 - datum a čas zahájení a ukončení aukce,
 - označení a popis předmětu aukce,
 - vyvolávací cenu a stanovený minimální příhoz, který může účastník aukce učinit,
 - způsob pro složení aukční jistoty, číslo účtu, kde má být aukční jistota složena, výši aukční jistoty, způsob a lhůtu jejího vrácení,
 - datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky,
 - lhůtu pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci,
 - lhůta pro uzavření kupní smlouvy, liší-li se proti obchodním podmínkám,
 - další podmínky pro aukci, přičemž v případě rozporu mezi podmínkami v aukční vyhlášce a obchodními podmínkami mají přednost podmínky uvedené v aukční vyhlášce,
 - případné upozornění, že údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, případně že vyhláškovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.
2. Za správnost, aktuálnost a úplnost informací týkajících se předmětu aukce uvedených ve smlouvě o účasti v elektronické aukci odpovídá zcela a výhradně vyhláškovatel.
3. Údaje o předmětu aukce a podmínky aukce nejsou veřejně přístupné a jsou zveřejněny pouze účastníkům internetové aukce.

8. Aukční jistota

1. Účast v aukci je vždy podmíněna předchozím složením aukční jistoty ze strany účastníka internetové aukce. Bez řádného a včasného složení aukční jistoty na bankovní účet provozovatele nebude účast v aukci umožněna.

2. Bankovní účet, na který účastník internetové aukce skládá aukční jistotu, je jedinečným bankovním účtem, na kterém se v době složení aukční jistoty budou nacházet pouze finanční prostředky představující aukční jistoty z jiných aukcí (tzv. bankovní účet aukčních jistot).

3. Výše aukční jistoty a způsob a termín placení jsou stanoveny aukční vyhláškou.

4. Účastník internetové aukce, který složil aukční jistotu, bere tímto na vědomí, že aukce je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) bod 2 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „AML zákon“), tzv. sledovanou činností. Provozovatel, jako povinná osoba ve smyslu AML zákona, přijetím aukční jistoty stvrzuje, že v souladu s § 7 odst. 1 citovaného zákona provedl identifikaci účastníků internetové aukce způsobem uvedeným v § 8

citovaného zákona. Účastník internetové aukce prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 5 písm. a) a b) AML zákona, ani osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí, a že účelem obchodu je nákup a prodej nemovitostí uvedených v aukci. Účastník internetové aukce, který složil aukční jistotu, prohlašuje, že zdroj finančních aukční jistoty nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.

5. V případě uvedení nepravdivých údajů dle čl. 8 odst. 4 aukčních podmínek má provozovatel oprávnění zrušit registraci registrovaného uživatele a registrovaný uživatel má povinnost uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-.

6. Registrovanému uživateli bude zasláno na e-mailovou adresu udanou při přihlášení do konkrétní aukce jedinečný variabilní symbol (specifickým symbolem platby je r.č. nebo IČ registrovaného uživatele). Účastník internetové aukce se zavazuje, že tento variabilní a specifický symbol nesdělí ani jinak nezpřístupní třetí osobě a v případě porušení této povinnosti odpovídá za škodu tím vzniklou. V případě, že bude aukční jistota složena jinou osobou než přihlášeným účastníkem internetové aukce, považuje se takto složená aukční jistota za jistotu složenou účastníkem internetové aukce.

7. Aukční jistota bude považována za složenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet provozovatele. Bezodkladně po složení aukční jistoty a současně doručení ověření totožnosti dle čl. 3 odst. 4 těchto VOP, bude zaktivována možnost účastníka internetové aukce účastnit se konkrétní aukce, do níž se účastník internetové aukce přihlásil. Účastníkovi internetové aukce bude zasláno na e-mailovou adresu udanou při registraci oznámení o složení aukční jistoty.

8. Aukční jistotu skládá účastník internetové aukce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce za cenu odpovídající alespoň vyvolávací ceně a za účelem zajištění povinnosti vítěze aukce.

9. V případě vítězství v aukci se aukční jistota započítává na kupní cenu rovnající se vítězné nabídce.

10. Účastníkům internetové aukce, kteří se nestanou vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, a kteří složili aukční jistotu na účet provozovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, který byl uveden na registračním formuláři, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne ukončení aukce. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta. Vítězi v pořadí se aukční jistota vrací nejpozději po uplynutí 3 (tří) měsíců ode dne uplynutí lhůty, po kterou je svou nabídkou vázán vítěz aukce za předpokladu, že nenastoupí na místo vítěze aukce. V případě, že vítěz aukce splní svou nabídku, pak bude vítězi v pořadí aukční jistota vrácena v souladu se čl. 4, odst. 7.

9. Podmínky účasti v aukci

1. Podmínkou účasti účastníka internetové aukce v aukci je:
 - a) registrace osoby v aukčním systému provozovatele;
 - b) souhlas s aukčními podmínkami;
 - c) uzavření smlouvy o užívání aukčního systému provozovatele;
 - d) přihlášení se do konkrétní aukce;
 - e) seznámení se s aukční vyhláškou konkrétní aukce;
 - f) zaplacení aukční jistoty;
 - g) splnění případných dalších podmínek stanovených aukční vyhláškou.

10. Poplatky a odměna provozovatele

1. Odměnu provozovatele hradí vždy vyhlášovatel.
2. Odměna provozovatele za provedení aukce je stanovena ve smlouvě o zprostředkování.
3. Odměnu provozovatele je povinen vyhlášovatel uhradit řádně a včas.
4. Provozovatel nehradí jakékoli náklady, které měl účastník internetové aukce nebo vyhlášovatel s případnou účastí v aukci.

11. Uzavření kupní smlouvy

1. Po skončení aukce sdělí provozovatel vyhlášovatelí údaje týkající se vítěze aukce tak, aby byl zprostředkován kontakt za účelem jednání o uzavření kupní smlouvy.
2. Vyhlášovatel a vítěz aukce jsou povinni kupní smlouvu uzavřít ve lhůtě a za podmínek uvedených v aukční vyhlášce.
3. V případě, kdy vítěz aukce odmítne uzavřít kupní smlouvu s vyhlášovatelem, je vyhlášovatel oprávněný jednat o uzavření kupní smlouvy a tuto smlouvu uzavřít s vítězem v pořadí, a to podle pořadí v závislosti na výši jimi učiněných nabídek. Za tím účelem je vyhlášovatel oprávněný požádat provozovatele o sdělení kontaktních údajů na dalšího účastníka aukce a provozovatel je oprávněný vyhlášovatelí tyto údaje sdělit.

12. Důvěrnost informací

1. Za důvěrné informace se pro účely těchto aukčních podmínek budou považovat veškeré nikoli veřejně známé informace, data a údaje týkající se vyhlášovatele, účastníka internetové aukce, provozovatele a předmětu aukce, které byly zpřístupněny či předány v souvislosti s konáním aukce a účasti v ní, a to ať v přenosné či nepřenosné podobě, zachycené písemně či na jakémkoliv nosiči dat či sdělené ústně nebo v jakékoli jiné formě, bez ohledu na to, zda byly označeny jako důvěrné či nikoli.
2. Důvěrné informace se vyhlášovatel, účastník internetové aukce a provozovatel zavazují použít pouze k naplnění účelu jejich poskytnutí, uchovávat je v tajnosti a nezpřístupnit je třetím osobám, a to po celou dobu, co budou mít důvěrné informace k dispozici. Rovněž tak se zavazují zajistit řádné a bezpečné uložení veškerých důvěrných informací a tyto bez předchozího písemného souhlasu subjektu, jehož se důvěrná informace týká, nesdělít, ani je jinak nezpřístupnit jakýmkoliv jiným osobám než svým zaměstnancům, poradcům, společníkům nebo zástupcům, kteří je nezbytně nutně potřebují znát pro naplnění účelu aukce a které k povinnosti mlčenlivosti v rozsahu vymezeném tímto článkem zavázali.
3. Důvěrné informace nezahrnují informace, které:
 - a) v okamžiku jejich poskytnutí byly veřejně známé, nebo které se, aniž by došlo k porušení právních povinností, staly veřejně známými poté, co byly vyhlášovatelí, účastníkovi internetové aukce nebo osobám jimi zmocněnými poskytnuty;
 - b) byly nezávisle na vyhlášovatelí a provozovatelí získány účastníkem internetové aukce, a to jinak než porušením právních povinností;
 - c) byl účastník internetové aukce povinen poskytnout třetím osobám na základě zákonem uložené povinnosti, za předpokladu, že účastník internetové aukce bude neprodleně informovat provozovatele, že se na něho taková zákonem uložená povinnost vztahuje;
 - d) poskytl účastník internetové aukce třetím osobám s předchozím písemným souhlasem provozovatele.

13. Ochrana osobních údajů

1. Provozovatel, jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě smlouvy o užívání aukčního systému, tj. na základě registrace uživatelů v aukčním systému provozovatele poskytnuty či je bude provozovatel v souvislosti s plněním z výše uvedených důvodů zpracovávat, se zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem 110/2019 Sb., o zpracování osobních a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Registrovaný uživatel potvrzuje, že se seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů vydanými provozovatelem, které obsahují podrobné informace o ochraně a zpracování osobních údajů provozovatelem a jsou dostupné na adrese www.rsaukce.cz.
2. Osobními údaji se pro účely těchto aukčních podmínek rozumí zejména jméno a příjmení uživatele, jeho rodné číslo a datum narození, číslo občanského průkazu, adresa jeho trvalého bydliště, adresa elektronické pošty (e-mail), telefonní číslo a další údaje, které uživatel sdělí provozovatelí v rámci registrace. Osobní údaje budou provozovatelem zpracovávány zejména za účelem správy a provozu

aukčního systému provozovatele, umožnění účasti uživatele v aukcích realizovaných prostřednictvím aukčního systému provozovatele a úkonům s tím souvisejícím a za účelem šíření obchodních sdělení a nabídek služeb. Osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně či jinými prostředky. Uživatel souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s provozovatelem. Uživatel má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovatelem, má též právo na jejich opravu. Uživatel je oprávněn požádat provozovatele o informaci o zpracování svých osobních údajů. Provozovatel má právo za poskytnutí informace požadovat přiměřenou úhradu. Uživatel uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat. Uživatel podáním žádosti o registraci uděluje souhlas provozovatelovi k zasílání informací o aukcích prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu. Registrovaný uživatel dále prohlašuje, že souhlasí s využitím osobních údajů uvedených v registračním formuláři ze strany provozovatele pro ověření své totožnosti jakožto účastníka internetové aukce a zároveň výslovně souhlasí s poskytnutím těchto údajů v plném rozsahu pro další subjekty, zejména pak vyhlášovatele.

14. Závěrečná ustanovení

1. Provozovatel negarantuje rychlost připojení jednotlivých uživatelů, registrovaných uživatelů nebo účastníku elektronické aukce a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači uživatele a jeho promítnutí do aukčního systému a konkrétní aukce, jíž se účastník internetové aukce účastní. Uživatel se doporučuje, aby měl nainstalován internetový prohlížeč Google Chrome. Provozovatel neodpovídá uživatelům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem aukčního systému provozovatele. Provozovatel zejména neodpovídá za výpadky či omezení dostupnosti telekomunikační sítě, jakož i sítě elektronických komunikací (internet), jejichž prostřednictvím se uskutečňuje přenos dat, a to jak na straně uživatele, tak na straně provozovatele, popř. na straně dalších zúčastněných osob. Provozovatel rovněž neodpovídá za rychlost přenosu dat a též její případné snížení. Provozovatel nenese odpovědnost za spolehlivost a funkčnost sítě elektronických komunikací a za chyby vzniklé v důsledku poruch či ztrát při přenosu dat. Účastníci internetové aukce nejsou oprávněni při účasti na aukcích používat jakékoli prostředky (HW či SW), které by mohly mít za následek jejich neoprávněné zvýhodnění oproti jiným účastníkům internetové aukce, popřípadě by mohly ovlivnit průběh aukce, či samotný chod aukčního systému provozovatele.
2. V případě nevymahatelnosti nebo neúčinnosti jakéhokoli ujednání obchodních podmínek bude takové ustanovení neúčinné jen v rozsahu jeho nevymahatelnosti nebo neplatnosti, zbývající ustanovení zůstávají závazná a plně platná a účinná. Provozovatel a registrovaný uživatel, vyhlášovatel a účastník aukce souhlasí s tím, že budou v dobré víře jednat, aby se shodli na změnách nebo doplňcích ve smlouvách a těchto obchodních podmínkách, které jsou nezbytné pro uskutečnění záměru k provedení aukce ve světle takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti.
3. Průběh aukce ani tyto aukční podmínky se neřídí zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
4. Provozovatel a registrovaný uživatel, vyhlášovatel a účastník internetové aukce souhlasí, že na adresu jím uvedenou mu lze doručovat písemnosti. Písemnosti jím určené zasílané doporučeně na uvedenou adresu budou považovány za doručené uplynutím 10 pracovních dnů od jejich odeslání na uvedenou adresu, i když se o obsahu písemností, popřípadě o jejich uložení nedozvěděl; za případné pochybení pošty provozovatel nenese odpovědnost. Z toho důvodu vyhlášovatel i účastník internetové aukce sdělí provozovatelovi svou e-mailovou adresu a ve vlastním zájmu obdržení e-mailů jim zasláných provozovatelem potvrdí a současně zajistí, aby k e-mailovým zprávám provozovatelem zasílaných, neměla přístup třetí osoba. Vyhlášovatel ani provozovatel nehradí v žádném případě jakékoli náklady, které měl účastník internetové aukce s případnou účastí v elektronické aukci. Každý uživatel může mít zřízen pouze

jeden účet. Zjistí-li provozovatel, že uživatel má zřízeno více účtů, je oprávněn bez náhrady tyto účty uživateli zrušit.

5. Pokud mezi provozovatelem a účastníkem internetové aukce nebo vyhlášovatelem vznikne spor, zavazují se všechny osoby řešit tento spor zejména mimosoudně vzájemnou dohodou, případně se za účelem rozhodnutí sporu obrátit na soud.

6. Registrovaný uživatel, který je spotřebitelem, prohlašuje, že mu provozovatel sdělil v dostatečném předstihu před uzavřením smlouvy o užívání aukčního systému všechny skutečnosti uvedené v ust. § 1811 odst. 2 občanského zákoníku, zejména pak údaje o totožnosti, jeho telefonní číslo, adresu pro doručování elektronické pošty, jakož i další kontaktní údaje; podrobnou specifikaci poskytované služby spolu se způsobem poskytnutí; cenu služby včetně daní, jakož i dalších výdajů a nákladů; rozsah, podmínky a způsob uplatnění reklamace dle § 13 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele; informace o platebních podmínkách; informace o délce trvání této smlouvy a možnostech jejího ukončení. Registrovaný uživatel je oprávněn využít svého zákonného práva k odstoupení od smlouvy o užívání aukčního systému za podmínek uvedených v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným provozovateli do jeho sídla.

7. Provozovatel taktéž informoval registrovaného uživatele, jenž je spotřebitelem, o věcně příslušném subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů v souvislosti s poskytováním služeb, jímž je Česká obchodní inspekce. Internetová adresa České obchodní inspekce je www.coi.cz, kde jsou dostupné veškeré další informace.

8. Pro účely doručování se za e-mailovou adresu, na kterou má být platně doručována elektronická korespondence, považuje e-mailová adresa uvedená při registraci v aukčním systému provozovatele.

9. Tyto aukční podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne 14.6.2021.